CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 03/CLBĐ

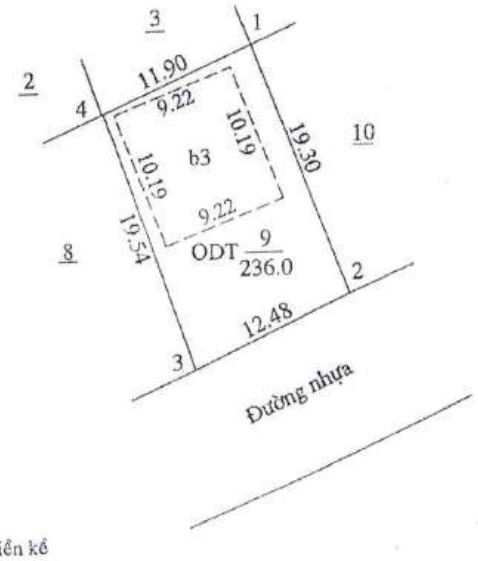
PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

Nam Đông Hà, ngày 16 tháng 4 năm 2026

1. Thửa đất số: 9(Lô 143); tờ bản đồ số: 147(41) ; diện tích theo BĐĐC: 238.4 m^2;
loại đất: ODT ; hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất : Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phạm Hồng Lê và Đỗ Thị Thu Hằng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: GCN số AE 862279 cấp ngày 22/10/2007
- Diện tích trên giấy tờ: 236.0 m^2 ; loại đất trên giấy tờ: ODT
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
Kèm theo biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 01/4/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 236.0 m^2

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1858619.600	590953.267	19.30
2	1858601.531	590960.048	12.48
3	1858596.355	590948.687	19.54
4	1858614.843	590942.359	11.90
1	1858619.600	590953.267	

10, 8, 2, 3 là các số thửa liền kề
Ranh giới hiện trạng: ————
Ranh giới CTXD: – – – – –
Diện tích xây dựng: 94.0 m^2, diện tích sàn: 282.0 m^2
Điểm 1, 4: Mép hàng rào xây thuộc thửa 3
Điểm 2, 3: Mép tường rào xây thuộc thửa 9
Ranh giới được chủ sử dụng đất là ông Phạm Hồng Lê và bà Đỗ Thị Thu Hằng xác định
Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này chỉ phục vụ thẩm định tại chỗ giải quyết thi hành án không sử dụng vào mục đích đăng ký biến động đất đai

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Trung Hiếu

NGƯỜI THỰC HIỆN

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI

Hồ Quốc Thánh